

Pressemitteilung

Von der ehemaligen Sektkellerei zum Gewerbequartier: Schwaiger Group entwickelt „Centro Tesoro“

MÜNCHEN, 20. JUNI 2018. Gut anderthalb Jahre nach dem Kauf des Büro- und Gewerbeobjektes „Rotondo“ im Münchner Stadtteil Moosfeld läuft die Neudefinition des Standortes auf Hochtouren. Als „Centro Tesoro“ wird das gut 24.000 Quadratmeter große Projekt, das aus zwei Gewerbeimmobilien aus den 80iger und 90iger Jahren besteht, umfangreich revitalisiert. Das Gebäude, in dem einst die Sektkellerei Nymphenburg untergebracht war, wird um zwei Vollgeschosse ergänzt. Die Bauarbeiten für das Quartier haben bereits begonnen. Die LEED Plantin-Zertifizierung bestätigt die Energieeffizienz.

Mit dem Centro Tesoro baut die Schwaiger Group ihr Investmentaktivitäten am Standort München weiter aus. „Wir haben uns bewusst nicht für einen Abriss, sondern für die Revitalisierung des Areals entschieden. Der Umbau lohnt sich ökonomisch und ökologisch gleichermaßen“, erklärt Michael Schwaiger, Geschäftsführer der Schwaiger Group GmbH.

„Als wir das Gelände im Jahr 2016 gekauft haben, wussten wir, dass es viele erhaltenswerte Ankermieter gibt wie die BayWa AG, die Würth Group oder den Bürofachmarktcenter Staples“, sagt der Projektentwickler Schwaiger. Darauf baut das Unternehmen auf. Die Idee: Die beiden Gebäude aus den verschiedenen Jahrzehnten sollen als ein Komplex wahrgenommen werden. Dafür passt die Schwaiger-Group die Fassaden in puncto Fenster und Farben an. Das Dach der früheren Sektkellerei Nymphenburg wird um zwei Volletagen und 2.600 Quadratmeter erhöht. In der Mitte werden die beiden Gebäudeteile durch eine gastronomische Einrichtung verbunden. Zusätzlich wird es eine Tiefgarage geben und der Boden des Parkplatzes wird auf Höhe der zukünftigen Ladenlokale angehoben. Zudem wird eine einheitliche Corporate Architecture entwickelt.

Der Ansatz zur Revitalisierung ist in München eher unüblich. Viele Investoren kalkulieren meist den Abriss und Neubau. Die Schwaiger Group indes hat sich darauf spezialisiert, Bestand zukunftsfähig zu machen. „Es ist für uns eine Frage der Nachhaltigkeit. Die Bausubstanz ist zwar eine andere als heute – aber deswegen nicht schlechter“, weiß Schwaiger.

Über die Schwaiger Group

Die Schwaiger Group ist in den Bereichen Kauf, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf tätig. Das familiengeführte und unabhängige Unternehmen ist seit mehr als 25 Jahren erfolgreich am Münchner Markt im Stadtgebiet sowie der Umgebung aktiv. Ein besonderer Schwerpunkt des Unternehmens liegt auf der nachhaltigen Revitalisierung von Objekten. Auf dem Feld der Immobilientransaktionen übernimmt die Schwaiger Group die komplette Klaviatur der Prozesse von der Prüfung der Standortqualität und Substanz über technische und kaufmännische Due Diligence bis zur Vertragsreife. Aktuell realisiert das Unternehmen ein Wohnbauprojekt in Johanneskirchen, die Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses am Münchner Oberanger sowie mehrere große Gewerbeprojekte am Frankfurter Ring in München sowie im Münchner Osten. Heute ist die Schwaiger Group mit 12 Mitarbeitern und einem abgewickelten Transaktionsvolumen von € 325 Mio. sowie von mehr als 237.000 Quadratmetern gemanagten Mietflächen einer der leistungsstärksten Akteure in der regionalen Bau- und Immobilienbranche und als verlässlicher, stets auf Augenhöhe agierender Partner geschätzt.

Pressekontakt

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Tristan Thaller

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de

internet: www.scrivo-pr.de