

PRESSEMITTEILUNG

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

KBT GmbH mietet 400 Quadratmeter im „Centro Tesoro“

Schwaiger Group will Revitalisierungsmaßnahmen am Fachhandels- und Gewerbequartier voraussichtlich Oktober 2019 abschließen

München, 13. August 2019. Die Schwaiger Group hat kurz vor Ende der Revitalisierungsmaßnahmen am Fachhandels- und Gewerbequartier „Centro Tesoro“ im Münchner Osten einen neuen Mieter gewonnen. Die international agierende Fachfirma für technische Gebäudeausrüstung, KBT GmbH, bezieht auf mehr als 400 Quadratmetern neue Büroflächen in der Wamslerstraße. „Wir haben die Fläche innerhalb von sechs Wochen den Bedürfnissen der KBT GmbH angepasst und bereits in der vergangenen Woche betriebsfertig übergeben“, sagt Michael Schwaiger, CEO der Schwaiger Group. Das Unternehmen setzt beim Centro Tesoro auf eine umfangreiche Revitalisierung von zwei Bestandsimmobilien mit 24.000 Quadratmetern nach den Kriterien von LEED-Platin.

„Wir haben uns mit Blick auf weiche und harte Standortfaktoren bewusst für das Centro Tesoro entschieden. Das betrifft die eigenen Flächen, die etwa mit Akustikdecken, Occhio-Beleuchtung oder etwa Cat-7-Verkabelung versehen wurden, aber auch die Versorgung mit Ökostrom. Für unsere Mitarbeiter ist neben der Lage die Anbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln sowie zum Flughafen sehr wichtig“, sagt Erwin Hartinger, Geschäftsführer der KBT GmbH.

Das weltweit tätige Unternehmen ist eine der führenden Komplettanbieter in Sachen Planung und Ausführung von gebäudetechnischen Anlagen wie Klima, Lüftung, Sanitär, Heizung, Kälte, Mess-, Steuerungs- und Regelungstechnik (MSR) sowie Sprinkleranlagen.

Bestandsmieter im Centro Tesoro sind namhafte Unternehmen aus dem Fachmarktbereich wie die BayWa AG, das Juliana Gewächshauszentrum, die Würth Group, Rexel Germany (ehemals Hagemeyer) und der Bürofachmarktcenter Staples. Für Superfly, einen Entwickler und Betreiber von Indoor-Trampolin-Parks, hat die Schwaiger Group eine Halle mit rund 5.000 Quadratmetern ausgebaut. Seit März 2019 gehört zudem das High-Tech-Unternehmen Perceptron zur Mietergemeinschaft.

Die Schwaiger Group hat das Centro Tesoro im Münchner Osten im Zuge der Revitalisierungsmaßnahmen technisch und optisch revitalisiert und um zwei Volletagen sowie

Tiefgarage auf 24.000 Quadratmeter Büro- und Gewerbefläche erweitert. Im Zuge der Baumaßnahmen erhält der Gewerbekomplex eine LEED Platin-Zertifizierung. Mietern steht etwa Ökostrom aus einer Photovoltaikanlage zur Verfügung, die auf rund 12.000 Quadratmetern auf dem Dach des Gebäudes angebracht ist. Durch die an LEED-Platin orientierten Energieeffizienz-Maßnahmen können Mieter im Centro Tesoro mit geringen Nebenkosten von 1,34 Euro pro Quadratmeter rechnen.

Über die Schwaiger Group

Die Schwaiger Group ist als Bauträger sowie in den Bereichen Ankauf, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf tätig. Das Unternehmen ist seit mehr als 25 Jahren erfolgreich am Münchner Markt aktiv. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der nachhaltigen Revitalisierung von Objekten. Auf dem Feld der Immobilientransaktionen übernimmt die Schwaiger Group die komplette Klaviatur der Prozesse von der Prüfung der Standortqualität und Substanz über technische und kaufmännische Due Diligence bis zur Vertragsreife. Bisher realisierte das Unternehmen unter anderem ein Wohnbauprojekt in Johanneskirchen, die Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses am Münchner Oberanger sowie mehrere große Gewerbeprojekte am Frankfurter Ring in München und im Münchner Osten. Zuletzt erwarb die Schwaiger Group die Büroimmobilie „Hatrium“ in Unterhaching. Heute ist das Unternehmen mit 12 Mitarbeitern und einem abgewickelten Transaktionsvolumen von € 325 Mio. sowie mehr als 237.000 Quadratmetern gemanagten Mietflächen einer der leistungsstärksten Akteure in der regionalen Bau- und Immobilienbranche. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.schwaiger.com>

Pressekontakt

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Tristan Thaller

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de

internet: www.scrivo-pr.de