

PRESSEMITTEILUNG

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

AWM nimmt ersten Unterflurcontainer Münchens im Gewerbe- und Büroquartier Centro Tesoro in Betrieb

München, 7. Januar 2020. Der auf Revitalisierung von Bestandsimmobilien spezialisierte Immobilien-Projektentwickler Schwaiger Group setzt am Gewerbe- und Büroquartier Centro Tesoro mit dem ersten Unterflursystem Münchens auf ein nachhaltiges Abfallwirtschaftskonzept. „Während im Jahr 2020 Themen wie energetische Sanierung, nachhaltige Mobilitätslösungen oder die Digitalisierung von Immobilien anerkannte Aspekte für mehr Nachhaltigkeit im Immobiliensektor sind, wird das Müllentsorgungssystem weiterhin stiefmütterlich behandelt. Das möchten wir bei unseren grünen Gewerbeimmobilien exemplarisch ändern“, erklärt Michael Schwaiger, CEO der Schwaiger Group. Das Unternehmen hat den vollständig revitalisierten Gebäudekomplex im Münchner Osten nach zwei Jahren Sanierung Ende 2019 fertiggestellt. Der Abfallwirtschaftsbetrieb München (AWM) realisiert zusammen mit der Schwaiger Group am Centro Tesoro insgesamt fünf Unterflurcontainer für Restmüll, Bioabfälle und Papier, die durch ein spezielles Kranfahrzeug des AWM geleert werden.

Kristina Frank, Kommunalreferentin und 1. Werkleiterin des AWM: „Die Zukunft Münchens entscheidet sich maßgeblich mit der Frage, wie wir neue Flächen generieren beziehungsweise bestehende Flächen effizienter nutzen können. Unterflurlösungen können dabei einen wichtigen Beitrag leisten. Dass wir nun den ersten Unterflurcontainer Münchens für Restmüll am Centro Tesoro verwirklichen können, ist auch deshalb besonders, weil sich Unterflursysteme bei Bestandsimmobilien wegen bestehender Leitungen im Untergrund eher selten umsetzen lassen, obwohl wir uns das beim AWM anders wünschen würden. Wir freuen uns, dass dies dank der guten Zusammenarbeit mit der Schwaiger Group ermöglicht wurde.“

Die Schwaiger Group legt beim Centro Tesoro besonderen Wert auf Nachhaltigkeit. Neben einer neuen Dämmung der Außenhülle, die 40 Prozent über den gesetzlichen Vorgaben liegt, und einem neuen Gasbrennwertkessel ist Münchens größte Aufdach-Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 428 Kilowatt Teil des Energiekonzepts, das durch ein internationales Green-Building-Zertifikat (LEED Platin) bestätigt wird.

„Nachdem wir im Zuge der Revitalisierung die Energetik mit einer neuen Gebäudehülle sowie einer Photovoltaikanlage auf den neuesten Stand gebracht haben, war es nur konsequent das Abfallwirtschaftskonzept am Standort nachhaltig zu gestalten. Je Container verlegen wir fünf Kubikmeter Sammelvolumen in den Untergrund. Dadurch entfallen Themen wie

Geruchsbelästigung oder Barrierefreiheit. Zudem bedeutet für uns Nachhaltigkeit, dass wir Flächen sinnvoll und effizient nutzen“, erklärt Schwaiger.

Zu den Mietern im Centro Tesoro gehören aus dem Fachmarktbereich die Würth Group, Rexel Germany (ehemals Hagemeyer), das Juliana Gewächshauszentrum, der Bürofachmarktcenter Staples sowie der technische Gebäudeausrüster KBT GmbH. Des Weiteren zählen das High-Tech-Unternehmen Perceptron, der Entwickler und Betreiber von Indoor-Trampolin-Parks Superfly, der größte E-Scooter- und Fahrrad-Sharing-Anbieter Lime sowie die SGK Steuerberatungsgesellschaft zur Mietergemeinschaft.

Über die Schwaiger Group

Die Schwaiger Group ist als Bauträger sowie in den Bereichen Ankauf, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf tätig. Das Unternehmen ist seit mehr als 25 Jahren erfolgreich am Münchner Markt aktiv. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der nachhaltigen Revitalisierung von Objekten. Auf dem Feld der Immobilientransaktionen übernimmt die Schwaiger Group die komplette Klaviatur der Prozesse von der Prüfung der Standortqualität und Substanz über technische und kaufmännische Due Diligence bis zur Vertragsreife. Bisher realisierte das Unternehmen unter anderem ein Wohnbauprojekt in Johanneskirchen, die Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses am Münchner Oberanger sowie mehrere große Gewerbeprojekte am Frankfurter Ring in München und im Münchner Osten. Zuletzt erwarb die Schwaiger Group die Büroimmobilie „Hatrium“ in Unterhaching. Heute ist das Unternehmen mit 12 Mitarbeitern und einem abgewickelten Transaktionsvolumen von € 325 Mio. sowie mehr als 237.000 Quadratmetern gemanagten Mietflächen einer der leistungsstärksten Akteure in der regionalen Bau- und Immobilienbranche. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.schwaiger.com>

Pressekontakt

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Tristan Thaller

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de

internet: <https://www.scrivo-pr.de>