

PRESSEMITTEILUNG

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Münchner Gewerbe- und Bürokomplex Centro Tesoro kurz vor Vollvermietung

Energiekonzept des Centro Tesoro umfasst neue Dämmung, neuen Gasbrennwertkessel sowie Münchens größte Aufdach-Photovoltaikanlage / Nur noch zwei Flächen mit 1.900 und 3.600 Quadratmetern vakant

München, 22. Oktober 2019. Der von der Schwaiger Group vollständig revitalisierte Gewerbe- und Bürokomplex Centro Tesoro im Münchner Osten mit einer Gesamtfläche von 24.000 Quadratmetern steht kurz vor der Vollvermietung. „Wir haben mittlerweile eine Vermietungsquote von 72 Prozent erreicht. Nach den jüngsten Vermietungserfolgen an die SGK Steuerberatungsgesellschaft sowie an den E-Roller-Sharing-Anbieter Lime stehen nur noch zwei Flächen mit 1.900 Quadratmetern und 3.600 Quadratmetern an der Wamserstraße zur Verfügung“, erklärt Michael Schwaiger, CEO der Schwaiger Group.

Das Unternehmen hat zwei Objekte technisch wie optisch zu einer Immobilie verbunden, rundum saniert und nach LEED-Platin-Kriterien modernisiert. Zudem wurde ein Gebäudeteil, in dem früher die Nymphenburger Sektkellerei untergebracht war, um zwei Volletagen von insgesamt 2.600 Quadratmetern erweitert. Neben einer neuen Dämmung der Außenhülle, die 40 Prozent über den gesetzlichen Vorgaben liegt, und einem neuen Gasbrennwertkessel ist Münchens größte Aufdach-Photovoltaikanlage Teil des Energiekonzepts.

Zu den Mietern im Centro Tesoro gehören namhafte Unternehmen aus dem Fachmarktbereich wie die Würth Group, Rexel Germany (ehemals Hagemeyer), das Juliana Gewächshauszentrum, der Bürofachmarktcenter Staples sowie der technische Gebäudeausrüster KBT GmbH. Des Weiteren zählt das High-Tech-Unternehmen Perceptron, der Entwickler und Betreiber von Indoor-Trampolin-Parks Superfly, der größte E-Scooter- und Fahrrad-Sharing-Anbieter Lime sowie die SGK Steuerberatungsgesellschaft zur Mietergemeinschaft.

Über die Schwaiger Group

Die Schwaiger Group ist als Bauträger sowie in den Bereichen Ankauf, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf tätig. Das Unternehmen ist seit mehr als 25 Jahren erfolgreich am Münchner Markt aktiv. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der nachhaltigen Revitalisierung von Objekten. Auf dem Feld der Immobilientransaktionen spielt die Schwaiger Group die komplette Klaviatur der Prozesse von der Prüfung der Standortqualität und Substanz über technische und kaufmännische Due Diligence bis zur Vertragsreife. Bisher realisierte das Unternehmen unter anderem ein Wohnbauprojekt in Johanneskirchen, die Revitalisierung eines Wohn- und

Geschäftshauses am Münchner Oberanger sowie mehrere große Gewerbeprojekte am Frankfurter Ring in München und im Münchner Osten. Zuletzt erwarb die Schwaiger Group die Büroimmobilie „Hatrium“ in Unterhaching. Heute ist das Unternehmen mit zwölf Mitarbeitern und einem abgewickelten Transaktionsvolumen von 325 Mio. Euro sowie mehr als 237.000 Quadratmetern gemanagten Mietflächen einer der leistungsstärksten Akteure in der regionalen Bau- und Immobilienbranche. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.schwaiger.com>

Pressekontakt

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Tristan Thaller

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 15

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: tristan.thaller@scrivo-pr.de

internet: <https://www.scrivo-pr.de>