

Stadtwerke München und Schwaiger Group: Mieterstrom für die ehemalige Sektkellerei

(21.1.2019) An der Martin-Kollar-Straße in Trudering prickelte einst Schaumwein: Die Sektkellerei Nymphenburg hatte hier bis zur Jahrtausendwende ihren Stammsitz. Derzeit werden die früheren Lager- und Logistikgebäude von der Schwaiger Group zu modernen Gewerbeflächen, dem „Centro Tesoro“ aus- und umgebaut. Dabei stehen für den gut 24.000 m² großen Komplex Nachhaltigkeit und Umweltschutz im Fokus. Mit der LEED-Platin-Zertifizierung wird hier ein Meilenstein der Energieeffizienz gesetzt. Kernstück der energetischen Sanierung ist eine große Solaranlage mit rund 428 Kilowatt Leistung. Sie wird von den Nutzern benötigte Energie in Form von Ökostrom zur Verfügung stellen. Die SWM als Münchner Energieexperte machen das im Rahmen ihres Mieterstrommodells möglich. Der Vertrag wurde vor kurzem unterzeichnet. Der Bau der Anlage hat inzwischen begonnen.



Dr. Florian Bieberbach und Michael Schwaiger

Die SWM pachten die Dachfläche von der Schwaiger Group. Sie planen und errichten die hochmoderne Photovoltaikanlage.

Dr. Florian Bieberbach, Vorsitzender der SWM Geschäftsführung: „Den erzeugten Ökostrom liefern die SWM direkt an die Mieter im Gebäude. Überschüssige Energie aus der Anlage speisen wir ins Stromnetz ein. Wird mehr Strom benötigt als die Anlage erzeugt, decken wir den Bedarf aus dem Netz. Den Mietern bieten wir einen exklusiven Stromtarif zu günstigen Konditionen. Mit unserem Mieterstrommodell tragen die SWM, die

Schwaiger Group und die Gewerbemieter aktiv zum Klimaschutz in München bei.“

Die Schwaiger Group, als familiengeführtes und unabhängiges Münchner Traditionsunternehmen, setzt mit dem Centro Tesoro auf die nachhaltige Revitalisierung bestehender Immobilien.

Michael Schwaiger, Geschäftsführer der Schwaiger Group: „Als wir das Projekt übernommen haben, wollten wir bestehende Ankermieter wie die BayWA AG, die Würth Group oder den Bürofachmarkt Staples erhalten und andererseits neue Mieter gewinnen, was uns bereits mit Vermietungen an Perceptron, Hagemeyer oder Superfly gelungen ist. Dafür haben wir einerseits das Gebäude technisch und optisch auf den neusten Stand gebracht – inklusive eines Aufbaus von zwei Volletagen und dem Bau einer Tiefgarage. Andererseits heißt nachhaltige Revitalisierung für uns nicht nur das Nutzen vorhandener Bausubstanz sondern auch die Verbesserung der Energiestandards. Durch die Photovoltaikanlage können wir und damit unsere Mieter einen aktiven Beitrag für die Umwelt bei der Stromgewinnung leisten“.

Das Mieterstrommodell der SWM bietet Vorteile für Immobilienbesitzer und Mieter. Mehr Informationen und Kontakt:

www.swm.de/geschaeftskunden/m-strom/immobilienwirtschaft.html

Hinweis: Das Foto kann auf www.swm.de/presse heruntergeladen werden.