

PRESSEMITTEILUNG

Für nähere Informationen und Pressematerial wenden Sie sich bitte an die PR-Agentur.

Nachhaltiges Immobilienprojekt: dena ehrt Schwaiger Group mit Nominierung für den Energy Efficiency Award 2021

24.000 Quadratmeter großes Revitalisierungsprojekt als Meilenstein in Sachen Energieeffizienz / Jährliche Einsparungen von rund 550 Tonnen CO₂-Äquivalent / Richtungsweisende Signale für eine klimafreundlichere Zukunft der Baubranche

München, 16. November 2021. Die Schwaiger Group wird mit Münchens nachhaltigster Gewerbeimmobilie, dem Centro Tesoro, mit einer Nominierung für den renommierten Energy Efficiency Award 2021 der Deutschen Energieagentur (dena) geehrt. Das Unternehmen konnte sich unter rund 130 Bewerbungen als eines von siebzehn Projekten durchsetzen. Die Auszeichnung bezieht sich auf die Kategorie „Think Big! Komplexe Energiewendeprojekte“, in der vielschichtige Energieeffizienzprojekte gewürdigt werden, in denen eine Vielzahl von Maßnahmen aufeinander abgestimmt wurden.

550 Tonnen jährliche CO₂-Einsparung

Statt sich für Abriss und Neubau zweier Gebäude aus den 1980er und 1990er Jahren zu entscheiden, haben die Revitalisierungsprofis der Schwaiger Group mit dem Projekt ein grünes Exempel statuiert und einen bereits mehrfach preisgekrönten Meilenstein in Sachen Energieeffizienz und Nachhaltigkeit entstehen lassen. Das Centro Tesoro wurde als bundesweit erste Bestandsimmobilie bereits mit der höchstmöglichen Auszeichnung des internationalen Green Building Labels LEED Platin (Leadership in Energy and Environmental Design) zertifiziert. Rund 550 Tonnen CO₂-Äquivalent können durch die Revitalisierung jährlich eingespart werden. Ein wichtiges Signal, das zahlreiche Maßnahmen, wie sie von der künftigen Ampelkoalition national und dem Klimaabkommen von Glasgow international erwartet werden, vorwegnehmen dürfte. Schwaiger Group CEO Michael Schwaiger: „In Zeiten des Klimawandels und sich weltweit verringernder Rohstoffressourcen braucht es Leuchtturmprojekte, die zeigen, dass es

auch anders geht. Die nachhaltigsten Gebäude sind die, die erst gar nicht neu gebaut werden müssen. Green Buildings im Neubau sind keine Kunst, die Herausforderung ist der Bestand.“

Mit enormen CO2-Einsparungen in eine klimaneutrale Zukunft

Während die künftige Klimakoalition noch um die richtigen Maßnahmen für eine klimaneutrale Zukunft ringt, sind Teile der deutschen Immobilienwirtschaft bereits einen Schritt weiter. Mit Einsparungen von rund 550 Tonnen CO₂-Äquivalent im Jahr zeigt das von der Schwaiger Group revitalisierte Centro Tesoro, was mit den richtigen Revitalisierungsmaßnahmen im Bereich Strom und Wärme möglich ist. 713.778 kWh Strom- bzw. 1.070.803 kWh Wärmeeinsparungen schlagen hier zu Buche, was gesamtenergetische Einsparungen von 1.784.581 kWh zur Folge hat. Zur Verdeutlichung: Auf den CO₂-Ausstoß umgerechnet entspricht das rund 67 Erdumrundungen mit dem Auto beziehungsweise dem jährlichen CO₂-Verbrauch von 50 Durchschnittsdeutschen. Noch drastischer sind die Auswirkungen bei der grauen Energie, die als Primärenergie normalerweise notwendig ist, um ein Gebäude zu errichten. Hier konnten durch die Revitalisierung und Erhalt des Bestandes sogar 10.830 Tonnen CO₂ eingespart werden.

Ganzheitliches Energiekonzept aus PV, Dämmung und Gebäudetechnik

Das Unternehmen konnte mit überdurchschnittlichen Dämmwerten einen Meilenstein in Sachen Energieeffizienz erzielen. Auf dem Dach der Immobilie wurde Münchens größte Photovoltaikanlage installiert, die in einem Mieterstrommodell den Unternehmen grünen Direktstrom zur Verfügung stellt. Hinzu kommen eine neue, hocheffiziente Heizanlage mit neuester Gas-Brennwert-Technik, eine zentral und ressourcenschonend gesteuerte smarte Gebäudeleittechnik, ein nachhaltiges Abfallwirtschaftssystem mit Unterflur-Containern sowie ein auf E-Mobilität ausgerichtetes Mobilitätskonzept mit zahlreichen Ladestationen (Urban Hub). Schwaiger: „Das Centro Tesoro ist richtungsweisend, weil es zeigt, was bei konsequenter Planung, Umsetzung und Betrieb möglich ist. Bisher hat noch kein Projektentwickler, Investor oder Bauherr in Deutschland ein Revitalisierungsprojekt im Bereich Gewerbe und Büro in dieser Konsequenz umgesetzt.“ Die Schwaiger Group wurde für ihre Nachhaltigkeitsbemühungen am Centro Tesoro bereits für den Deutschen Immobilienpreis 2020 ausgezeichnet und für den Immobilienmanager-Award 2021 nominiert.

Klimasünder Baubranche

Tatsächlich werden aktuell rund 40 Prozent des Energieverbrauchs in Europa durch Immobilien verursacht, der mit 36 Prozent größte Teil davon durch Gewerbeimmobilien. Das diese teils nach gerade einmal zweieinhalb Jahrzehnten abgerissen werden, ist für Schwaiger nicht nur ökonomisch fragwürdig, sondern vor allem unter energetischen und ökologischen Gesichtspunkten ein echter Skandal. „Um die Klimaziele zu erreichen, muss

die Immobilienwirtschaft die Scheu ablegen, großvolumige Büro- und Gewerbeimmobilien zu revitalisieren und sie fit für die Zukunft zu machen.“

Schirmherr des Energy Efficiency Award ist Bundeswirtschaftsminister Peter Altmaier

Der Energy Efficiency Award wird von der Deutschen Energieagentur (dena) vergeben und wurde dieses Jahr bereits zum fünfzehnten Mal ausgelobt. Er wird an private und öffentliche Unternehmen verliehen, die innovative Wege in Richtung Klimaneutralität beschreiten. Die Bewertungskriterien des Wettbewerbs sind unter anderem eine besonders hohe Energieeinsparung, Klimaschutzrelevanz, Innovation und Wirtschaftlichkeit. Insgesamt wurden sechs Auszeichnungen in vier Kategorien verliehen.

Als "Agentur für angewandte Energiewende" trägt die dena zum Erreichen der energie- und klimapolitischen Ziele der Bundesregierung bei. Er ist in diesem Jahr mit Preisgeldern von insgesamt 30.000 Euro dotiert und steht unter der Schirmherrschaft von Bundeswirtschaftsminister Peter Altmaier.

Über die Schwaiger Group

Die Schwaiger Group ist als Bauträger sowie in den Bereichen Ankauf, Projektentwicklung, Vermietung und Verkauf tätig. Das Unternehmen ist seit mehr als 25 Jahren erfolgreich am Münchner Markt aktiv. Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der nachhaltigen Revitalisierung von Objekten. Auf dem Feld der Immobilientransaktionen spielt die Schwaiger Group die komplette Klaviatur der Prozesse von der Prüfung der Standortqualität und Substanz über technische und kaufmännische Due Diligence bis zur Vertragsreife. Bisher realisierte das Unternehmen unter anderem ein Wohnbauprojekt in Johanneskirchen, die Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses am Münchner Oberanger sowie mehrere große Gewerbeprojekte am Frankfurter Ring in München und im Münchner Osten. Zuletzt erwarb die Schwaiger Group die Büroimmobilie „Hatrium“ in Unterhaching. Heute ist das Unternehmen mit zwölf Mitarbeitern und einem abgewickelten Transaktionsvolumen von 325 Mio. Euro sowie mehr als 237.000 Quadratmetern gemanagten Mietflächen einer der leistungsstärksten Akteure in der regionalen Bau- und Immobilienbranche. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.schwaiger.com>

Pressekontakt

SCRIVO Public Relations

Ansprechpartner: Oguzhan Acay

Elvirastraße 4, Rgb.

D-80636 München

tel: +49 89 45 23 508 21

fax: +49 89 45 23 508 20

e-mail: oguzhan.acay@scrivo-pr.de

internet: <https://www.scrivo-pr.de>